

# WohnbauPreis Hamburg 2017

## IdeenPreis Wohnbau Hamburg 2017

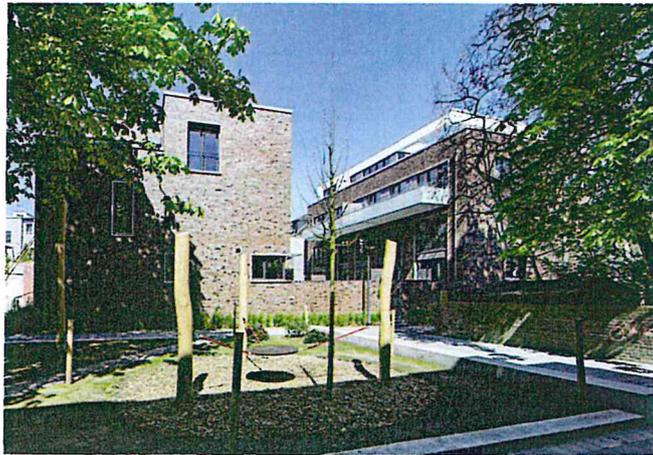




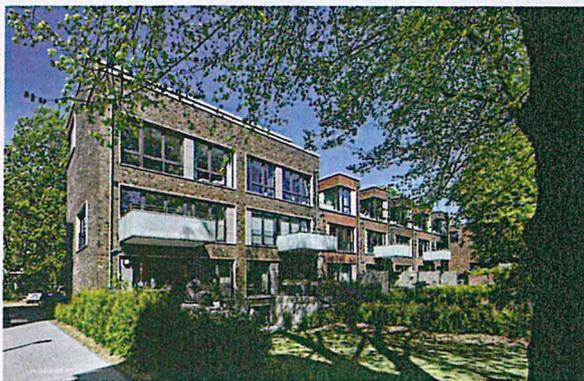
Stadthäuser am Green. Alle Fotos: Jochen Stüber, Hamburg

**Pestalozzi Quartier, Hamburg St. Pauli**  
**Familiengerechter Wohnungsbau in der Großen Freiheit**  
**RENNER HAINKE WIRTH ARCHITEKTEN GMBH, Hamburg**

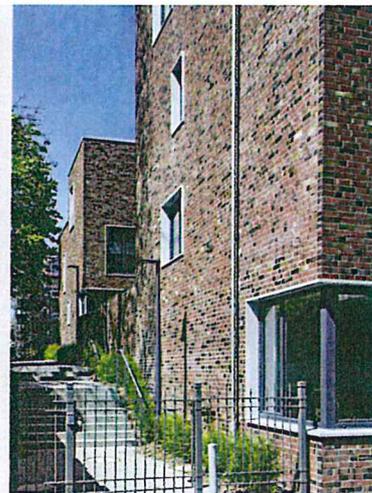
1. Preisrang



Junges Wohnen  
zwischen  
altem Grün



Familiengerechtes Wohnen  
im Herzen des Quartiers



Fußläufige  
Wegeverbindung  
durch das Quartier

14-15

**Jury:** Ein unmögliches Grundstück in einem unmöglichen Quartier? Nein, ganz und gar nicht. Das Pestalozzi Quartier ist eine vorbildliche Raum-, Flächen- und Nutzungsentwicklung, auf die man erst kommen muss, wenn die Stadt so vielfältig ist und weiterentwickelt werden soll. Entstanden ist ein friedlich anmutendes, familiengerechtes Quartier in der aufregenden Lage St. Paulis, eine wohnliche Oase mit Nachverdichtung, Umnutzung von vorhandenen

Schulgebäuden, Erhaltung von substanziellem Baumbestand und qualitativ hochwertiger Architektur. Kreativität schafft Stadt.

**Erläuterung des Architekturbüros:** Der Entwurf für das Pestalozzi Quartier hat sich die Vielfalt von St. Pauli zum Konzept gemacht. Die städtebauliche Schichtung der alten Schulbebauung, der wertvolle Baumbestand, gemischt mit der Neubebauung und einer größtmöglichen

Wohn- und Freiraumqualität gestalten den städtischen Raum. Die im Block vereinzelt Bestandsgebäude haben Solitärcharakter, die ergänzende Neubebauung nimmt die ortsspezifische Typologie auf und führt den vorhandenen Charakter weiter.

Der Entwurf reagiert dabei individuell auf die unterschiedlichsten Straßenränder. Die Blockränder sind grundsätzlich geschlossener gehalten. Es wurde ein paritätisch ausgewogenes Kräfteverhältnis zwischen

Masse und Freiraum entwickelt. In Ost-Westrichtung ist das Quartier porös, Lücken mit Treppen, Mauern und kleinen Plätzen öffnen das Quartier fußläufig zwischen Kleiner und Großer Freiheit. Es entstehen unterschiedliche städtische Räume, die von den Platzrändern nach innen an Individualität zunehmen und eine Vielzahl an Nutzungen erlauben.



Individualität  
und Adressbildung



Lageplan



Sensible Differenzierung der  
öffentlichen und privaten Freiräume

**Baufaufgabe**

Umbau einer Grundschule zu Wohnhäusern und einer Gewerbeeinheit, Neubau von neun Reihenhäusern und vier Mehrfamilienhäusern mit einer Gewerbeeinheit und zwei Tiefgaragen

**Standort**

Große Freiheit, Hamburg St. Pauli

**Baufertigstellung**

Frühjahr 2015

**Bauherr / Bauträger**

Grundstücksgesellschaft bürgerlichen Rechts „Pestalozzi-Quartier“

**Beteiligte Fachleute**

Landschaftsplanung: Breimann & Bruun GmbH & Co. KG (LP 1-4), arbos Freiraumplanung GmbH & Co. KG (LP 5); Tragwerksplanung: Ingenieur-

büro Faltings; Haustechnik: Ingenieurbüro Dipl. Ing. Hartmut Sommer; Brandschutz: Ingenieurbüro T. Wackermann GbR; Bauphysik: DS-Plan Ingenieurgesellschaft für ganzheitliche Bauberatung und Generalfachplanung mbH; Vermessung: Tiedemann, Wenck & Brand Ingenieur- und Vermessungsbüro GmbH; alle Hamburg

**Anzahl Wohneinheiten / Wohnfläche gesamt / BGF**

53 WE, 2 Gewerbeeinheiten, 4.799 qm Wohnfläche, 425 qm Gewerbefläche, BGF 7.177 qm

**Wohnungsmix**

43 Mietwohnungen, frei finanziert (81%); 10 Mietwohnungen, öffentlich gefördert (19%)