Dr. Clausen Grundstücksverwaltung

Vertrauliche Selbstauskunft

(Alle Angaben sind freiwillig – kein Zwang)

(Jeder Bewohner ab 18 Jahren wird auch Mieter und sollte separat eine Auskunft ausfüllen)

Zur anzumietenden Wohnung:

Objekt _____

gewünschte Zimmerzahl _____

Anzahl der Bewohner _____

davon unter 18 Jahren _____

Zur Person des Mietinteressenten:

Name _____

Vorname _____

Staats-angehörigkeit _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort und Land _____

Anschrift und Kontaktdaten:

Straße _____

Ort _____

Telefon tagsüber _____

Telefon privat (Festnetz) _____

Telefon mobil _____

E-Mail-Adresse _____

Arbeitsverhältnisse der letzten 5 Jahre:

Beruf _____

Arbeitgeber _____

Beschäftigt seit _____

Netto-Verdienst mtl. _____

Weitere Arbeitsverhältnisse der letzten 5 Jahre

Arbeitgeber _____ von _____ bis _____

Arbeitgeber _____ von _____ bis _____

Arbeitgeber _____ von _____ bis _____

Kinder

Angaben zu mit einziehenden Kindern oder anderen Mitbewohnern unter 18 Jahren

erstes Kind:

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum _____

Tätigkeit
(z.B. Schüler, Azubi etc.) _____

zweites Kind:

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum _____

Tätigkeit
(z.B. Schüler, Azubi etc.) _____

drittes Kind:

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum _____

Tätigkeit
(z.B. Schüler, Azubi etc.) _____

PKW

PKW ☐ kein ☐ ein PKW ☐ 2 PKW´s

Nähere Angaben zur Identifizierung

PKW 1

Typ:_____ Baujahr: _____

PKW 2

Typ:_____ Baujahr: _____

Haustiere:

☐ Ja, folgende:_____

☐ keine

Eventuelle
weitere Besonderheiten:

☐ Ja, folgende:_____

☐ keine

Jetziges Mietverhältnis:

Warum endet Ihr derzeitiger Mietvertrag? _____

Wirtschaftliche Verhältnisse:

Läuft gegen Sie ein Insolvenzverfahren oder lief eines in den letzten 5 Jahren?

☐ Ja ☐ Nein

Haben Sie in den letzten 5 Jahren die eidesstattliche Versicherung über Ihr Vermögen abgegeben oder läuft gegen Sie derzeit ein solches Verfahren?

☐ Ja ☐ Nein

Haben Sie Schulden?

☐ Ja ☐ Nein

Falls ja: Art der Schulden und Höhe: _____

Weitere Unterlagen:

Folgende Unterlagen erbitten wir weiterhin:
(Die Einreichung der Unterlagen ist freiwillig – kein Zwang)

- aktuelles Foto (nicht älter als 1 Jahr) von jedem Bewohner

- Verdienstbescheinigung für jeden berufstätigen Bewohner über 18 Jahre

- Vermieterbescheinigung bezüglich der letzten Wohnung

- Einwilligung zur Schufa-Auskunft von jedem Bewohner über 18 Jahre

-Kopie des Ausweises von jedem der Bewohner über 18 Jahren (erst zum Vertragsschluss erforderlich)

-Wohnberechtigungsschein (§ 5- Schein)
(nur für die Objekte Hamburg, Wiesendamm 55 a-c „The Bridge“
und Hamburg, Alter Güterbahnhof 13 a und b „LeParc“)

_____

Ort: Datum: Unterschrift

Dr. Clausen
Grundstücksverwaltung

SCHUFA-Einwilligung zu Mietverträgen

(Alle Bewohner über 16 Jahren müssen unterschreiben)

Ich/wir willigen ein, daß die Dr. G. Clausen Hausverwaltung über mich /uns als Mietinteressent/en eine Auskunft bei der SCHUFA Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung einholt. Zu diesem Zweck wird die Dr. G. Clausen Hausverwaltung Daten über mein/unser Mietinteresse an die für meinen/unseren Wohnsitz zuständige SCHUFA-Gesellschaft übermitteln. Die SCHUFA gibt nur Daten an die Dr. G. Clausen Hausverwaltung weiter, die meine/unsere nichtvertragsgemäße Abwicklung von Vertragsverhältnissen betreffen.

Der Dr. G. Clausen Hausverwaltung wird der SCHUFA Daten aufgrund nichtvertragsgemäßer Abwicklung des Mietvertrages (z.B. beantragter Mahnbescheid bei unbestrittener Forderung wegen Mietrückständen oder Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) melden. Derartige Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Dr. G. Clausen Hausverwaltung, eines Vertragspartners der SCHUFA oder der Allgemeinheit erforderlich ist und dadurch meine/unsere schutzwürdigen Belange nicht beeinträchtigt werden. Information über die Anfrage als Mietinteressent wird an die übrigen Vertragspartner der SCHUFA nicht weitergegeben.

Die SCHUFA speichert die Daten, um den ihr angeschlossenen Unternehmen, zu denen auch gewerbliche Vermieter gehören, Informationen zur Beurteilung meiner/unserer Bonität geben zu können. Die SCHUFA stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigte Interesse an der Datenübermittlung glaubhaft darlegen. Die SCHUFA übermittelt nur objektive Daten ohne Angabe des einmeldenden Unternehmens; subjektive Werturteile, persönliche Einkommens- und Vermögensverhältnisse sind in SCHUFA-Auskünften nicht enthalten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die Adresse der örtlich zuständigen SCHUFA lautet:

SCHUFA NORD GmbH, Wendenstr. 4, 20097 Hamburg

Ich/Wir willige/n ein, daß im Falle eines Wohnsitzwechsels die vorgenannte SCHUFA die Daten an die dann zuständige SCHUFA übermittelt.

Weitere Informationen über das SCHUFA-Verfahren mit dem Kreis der angeschlossenen Unternehmen enthält eine Broschüre, die ich/wir auf Wunsch vom Vermieter erhalten.

.....
Ort, Datum

.....	.....
Name in Druckbuchstaben	Unterschrift (Bewohner 1)
.....	.....
Name in Druckbuchstaben	Unterschrift (Bewohner 2)
.....	.....
Name in Druckbuchstaben	Unterschrift (Bewohner 3)
.....	.....
Name in Druckbuchstaben	Unterschrift (Bewohner 4)

Dr. Clausen
Grundstücksverwaltung

Vermieterbescheinigung

zur Vorlage beim Wohnungsgeber
(vertrauliche Behandlung wird zugesichert)

Vermieter: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Hiermit bestätige(n) ich/wir, daß

Frau/Herr: _____

seit dem: _____

bei uns/mir eine Wohnung in: _____

_____

bewohnt und in den letzten 12 Monaten die fällige Miete stets pünktlich und vollständig bezahlt wurde und Verstöße gegen die Hausordnung nicht vorliegen.

Die Wohnung befindet sich in einem ordnungsgemäßen Zustand.

Das Mietverhältnis ist von mir/uns gekündigt worden: Ja ☐ Nein ☐

_____

Ort: Datum: Unterschrift des Vermieters: